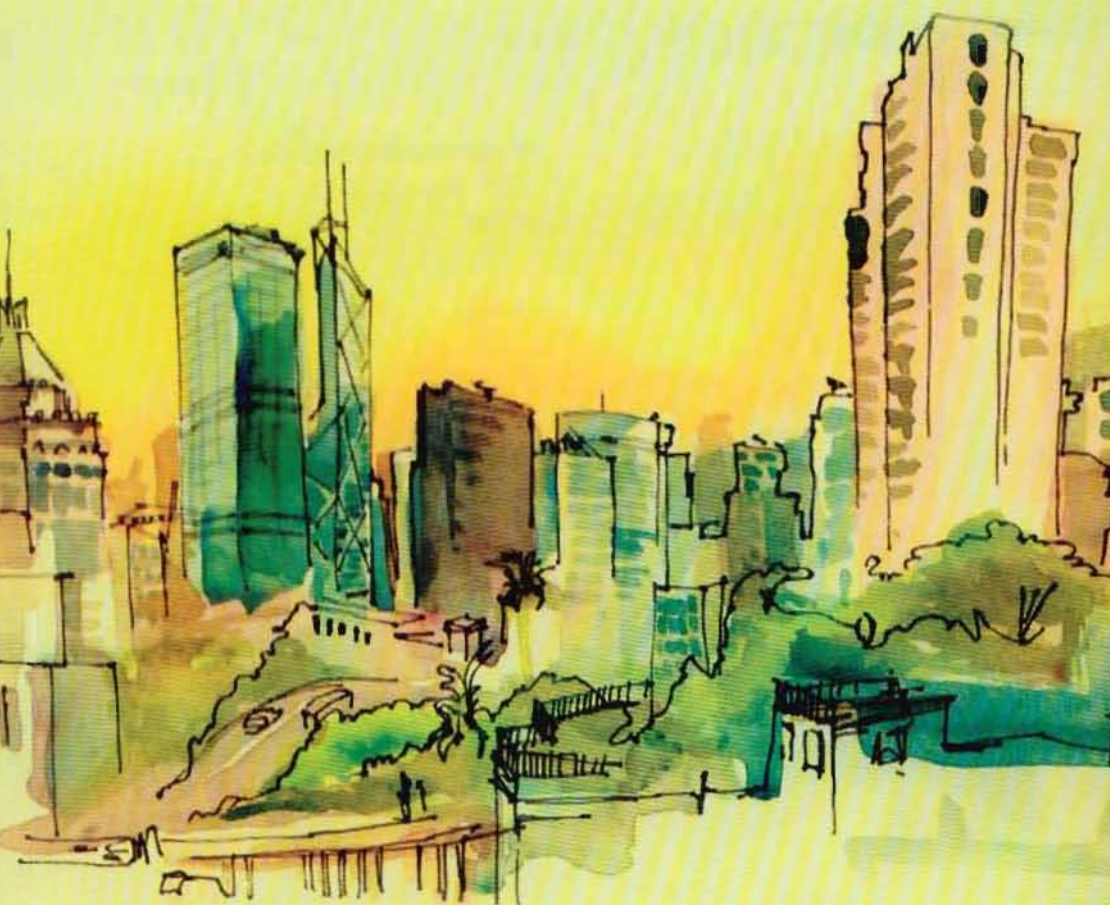


P E N G A N T A R

HUKUM TATA RUANG



Prof. Dr. A.M. Yunus Wahid, S.H., M.Si.

PENGANTAR HUKUM TATA RUANG

Referensi atau buku teks yang khusus membahas Hukum Tata Ruang masih sangat langka dalam dunia perbukuan di Tanah Air. Padahal, program studi yang membutuhkan buku teks ini seperti Ilmu Hukum, Sosiologi Hukum, dan studi *Landscape Architecture*—yang mulai populer di Indonesia—sesuai Garis-garis Besar Program Pengajaran (GBPP) sangat membutuhkannya.

Penyusunan buku ini merupakan langkah awal dalam upaya memenuhi keperluan perkuliahan, baik untuk para dosen dan mahasiswa program studi Ilmu Hukum, khususnya S-1 pada Fakultas Hukum yang membina mata kuliah Hukum Tata Ruang, maupun bagi praktisi yang membutuhkan referensi hukum tersebut. Di samping itu juga diharapkan dapat bermanfaat bagi khalayak umum sebagai upaya pengenalan Hukum Tata Ruang yang perannya semakin penting, sebagai sarana penunjang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.

Buku teks ini antara lain memuat bahasan:

- Konsep dan pengertian dasar tata ruang dan penataan ruang.
- Dasar pemikiran, asas, dan tujuan penataan tata ruang.
- Fenomena dan klasifikasi tata ruang: alam dan buatan manusia, faktor ekonomi dan sosial budaya, kriteria penataan ruang, pembentukan dan peruntukan.
- Fungsi dan eksistensi tata ruang dalam PPLH.
- Tata ruang sebagai instrumen yuridis dalam PPLH.
- Dasar dan sumber hukum penataan ruang.
- Aspek dan pendekatan penataan ruang.
- Kewenangan pemerintah, kebijaksanaan dan strategi penataan ruang.
- Rencana pembangunan jangka panjang nasional (RPJPN).
- Kebijakan penataan ruang dalam RPJMN.
- Tata ruang dan implikasinya.
- Hak dan kewajiban (masyarakat) dalam penataan ruang.



KENCANA
PRENADAMEDIA GROUP
E-mail: png@prenadamedia.com
<http://www.prenadamedia.com>

ISBN 978-602-7985-54-4



9 786027 985544

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix

BAB 1 PENDAHULUAN	1
--------------------------	----------

A. Konsep dan Pengertian Dasar	1
B. Dasar Pemikiran, Asas, dan Tujuan	15
C. Fenomena dan Klasifikasi Tata Ruang	29

BAB 2 FUNGSI DAN EKSISTENSI TATA RUANG DALAM PPLH	43
--	-----------

A. Fungsi Tata Ruang/Penataan Ruang.	43
B. Eksistensi Tata Ruang dalam Hukum Lingkungan dan PPLH	47
C. Tata Ruang sebagai Instrumen Yuridis dalam PPLH.....	56
D. Dasar dan Sumber Hukum Penataan Ruang	73
E. Hukum Tata Ruang	78

BAB 3 ASPEK DAN PENDEKATAN PENATAAN RUANG	85
--	-----------

A. Uraian Umum	85
B. Dasar Penataan dan Klasifikasi Tata Ruang	91
C. Batas-batas Penataan Ruang	106

BAB 4 KEWENANGAN PEMERINTAH	111
------------------------------------	------------

A. Kewenangan dalam Penataan Ruang	111
B. Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang	131

BAB 5 KEBIJAKSANAAN DAN PENGATURAN TATA RUANG	141
A. Pengantar	141
B. Kebijakan Penataan Ruang	146
C. Perkembangan dan Pengaturan dalam Peraturan Prundang-undangan ...	148
D. Arahan dalam Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional.....	158
E. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional (RPJPN)	161
F. Tahapan dan Prioritas.....	171
G. Kebijakan Penataan Ruang dalam RPJMN	173
H. Pembentukan BKTRN	180
BAB 6 TATA RUANG DAN IMPLIKASINYA	183
A. Pengantar	183
B. Tata Ruang dengan Kegiatan Sektoral.....	185
C. Tata Ruang dan Penatagunaan Tanah	200
BAB 7 HAK DAN KEWAJIBAN DALAM PENATAAN RUANG	221
A. Peran Serta Masyarakat dalam Penataan Ruang.....	221
B. Hak dan Kewajiban Masyarakat dalam Penataan Ruang.....	239
BAB 8 PENUTUP	247
DAFTAR PUSTAKA.....	263
TENTANG PENULIS.....	267